

Kadernota 2025

Versie: Vastgesteld door Raad

18 Juli 2024



Risico's

Meldpunt op basis van de Wet goed verhuurderschap

Op 1 januari 2024 is het gemeentelijke meldpunt problemen met verhuurders gestart. Dit meldpunt is ingesteld op basis van de Wet goed verhuurderschap. Huurders kunnen er klachten over hun verhuurder melden. De meldingen kunnen informierend zijn of klachten. De gemeenten moeten klachten opvolgen en als blijkt dat er een overtreding van de wet heeft plaatsgevonden moet de gemeente handhaven. Voor het behandelen van de klachten en de handhaving is personele capaciteit nodig. Deels vergoedt het Rijk de kosten daarvoor. De verwachting is dat het aantal meldingen zal toenemen nadat de Wet Betaalbare huur is aangenomen. Een belangrijke rol is weggelegd voor de teams Handhaving en OOV. Financiële consequenties zijn nog niet bekend.

Wat gaat het kosten?

Gebiedsontwikkeling	2025	2026	2027	2028
Autonome ontwikkeling				
Nieuwe landelijke wetgeving en consequenties voor de gemeente Diemen	-50	-	-	-
Totaal Autonome ontwikkeling	-50	-	-	-
Nieuwe ontwikkeling				
Woonvisie Diemen 2024	-	-	-	-
Opstellen Omgevingsplan	-60	-40	-25	-180
Totaal Nieuwe ontwikkeling	-60	-40	-25	-180
Risico				
Meldpunt op basis van wet Goed Verhuurderschap	PM	PM	PM	PM
Totaal Risico	-	-	-	-
Eindtotaal	-110	-40	-25	-180