

Kadernota 2025

Versie: Vastgesteld door Raad

18 Juli 2024



Nieuwe ontwikkelingen

Woonvisie Diemen 2024

De Woonvisie Diemen wordt in 2024 vastgesteld. De visie heeft als doel om richting te geven aan het woningbouwprogramma en het gebruik van woonruimte en om ons volkshuisvestelijk beleid te formuleren. Hiermee wordt de Woonvisie een richtinggevend stuk over het woonbeleid van de komende vijf jaar. De Woonvisie is gedeeltelijk een voortzetting van de vorige visie en gedeeltelijk een introductie op nieuwe onderwerpen op het gebied van wonen zoals de woningbouwopgave, huisvesting van starters, senioren en aandachtsgroepen, aandacht voor de bestaande woningvoorraad en verduurzaming van woningen.

We stellen op basis van de Woonvisie een uitvoeringsprogramma op. Dat levert een aantal maatregelen op die financiële consequenties met zich mee kunnen brengen. Hier zal het gaan om taken die inzet en budget vereisen zoals bijvoorbeeld het in kaart brengen van en eventueel prestatieafspraken maken met particuliere verhuurders. Dit zal landen in de Programmabegroting 2025.

Opstellen Omgevingsplan

In 2024 zijn we begonnen met het opbouwen van het Diemense Omgevingsplan. Dit is een verplicht onderdeel van de Omgevingswet voor alle gemeenten. Het Omgevingsplan vervangt de voormalige bestemmingsplannen en de verordeningen die over de fysieke leefomgeving gaan. Hiervoor heeft de gemeente tot 2032 de tijd.

Voor opstelling van dit plan is ondersteuning nodig van externe bureaus. Ambtelijk is er niet voldoende capaciteit en kennis om dit uit te voeren. Deze ondersteuning betreft het schrijven van de regels, het intekenen van contouren voor de werkingsgebieden en het adviseren en ondersteunen op inhoudelijk, strategische, projectmatig en besluitvormend gebied. Voor 2025 schatten we de kosten voor het inhuren van deze bureaus op € 130.000 incidenteel.

Voor het opstellen van het Omgevingsplan Diemen is er de aankomende jaren incidenteel extra inzet nodig om het ruimtelijk beleid van Diemen goed in het Omgevingsplan te laten landen. Naar verwachting bedragen de kosten hiervoor in de periode 2025 tot 2030 € 100.000 per jaar. Vooralsnog zijn de huidige rijksmiddelen die we ontvangen niet toereikend. Wellicht komen in de toekomst nog extra middelen beschikbaar. Voor 2025 tot en met 2027 kan een deel van het budget worden gedekt door de vergoeding vanuit het Rijk voor de implementatie van de Omgevingswet.

Onderwerp	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Strategische ondersteuning + opstellen Casco & handboek Omgevingsplan (OP)	10.000	-	-	-	-	-
Opstellen eerste deel OP - Diemen Noord	65.000	-	-	-	-	-
Analyseren en adviseren regels Bruidsschat OP	-	-	-	-	-	-
Opstellen tweede deel OP - Diemen Zuid & Plantage de Sniep	55.000	55.000	-	-	-	-
Opstellen derde deel OP - Diemen Centrum & Buitengebied	-	-	55.000	40.000	-	-
Opstellen vierde deel OP - Holland Park & Bergwijkpark	-	-	-	40.000	40.000	-
Opstellen vijfde deel OP - Bedrijventerrein	-	-	-	-	40.000	40.000
Extra inhuur milieu	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Extra inhuur RO (transitie OP)	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000	50.000
Totaal	230.000	155.000	155.000	180.000	180.000	140.000
Dekking implementatiebudget bijdrage RIJK	169.000	116.500	131.262	-	-	-
Benodigd budget incidenteel	61.000	38.500	23.737	180.000	180.000	140.000