

Kadernota 2025

Versie: Vastgesteld door Raad

18 Juli 2024



Aanpassingen investeringen

Nieuwe investeringen:

Naam investering	Jaar	Investerings- budget
Reviseren waterzijdige installaties sportcentrum Duran	2025	225.000
Reviseren ventilatie sportcentrum Duran	2025	75.000
Vervangen, isoleren en plaatsen zonnepanelen dak de Verbinding	2028	35.000
Vervangen ketels en pompen naar hybride/elekt. De Schakel	2028	70.000
Zonnepanelen, isoleren en overlagen dak sportkantine Sportlaan	2028	95.000

- *Reviseren waterzijdige installaties sportcentrum Duran*

In 2016 is er een rapportage opgesteld over de toekomst van sportcentrum Duran. Hierin waren diverse opties. Tot op heden is daar nog geen politieke beslissing over genomen. Sindsdien zijn wij wel terughoudend bij onderhoud en vervanging van de installaties in het sportcentrum. Dit begint nu zijn tol te eisen en moeten er zaken vervangen worden om de bedrijfsvoering goed te continueren. Revisie van de waterzijdige installatie is daar onderdeel van. Om deze te reviseren is een investering van € 225.000 noodzakelijk. In 2024 is een rapportage opgesteld met de te verwachte kosten voor de komende jaren. Deze investering is in lijn met de benoemde kosten in deze rapportage.

- *Vervangen isoleren en plaatsen zonnepanelen dak de Verbinding*

Het gebouw de Verbinding heeft de gemeente Diemen sinds 2017. In 2028 moeten we de dakbedekking vervangen. Daarmee zal het gebouw een verduurzamingslag ondergaan. Het dak zullen we isoleren en voorzien van met zonnepanelen. Dit werkt positief door in energiehuishouding en financiën. Om dit te realiseren is een investering van € 35.000 noodzakelijk.

- *Vervangen ketels en pompen naar hybride/elekt. de Schakel*

In lijn met de weg naar verduurzaming willen we gemeentelijke gebouwen van het gas af te krijgen. Om dit te realiseren worden de gasgestookte ketels en pompen in de Schakel vervangen. Voor dit werk is een investering van € 70.000 nodig.

- *Zonnepanelen, isoleren en overlagen dak sportkantine Sportlaan*

In 2028 moeten we het dak van de sportkantine aan de Sportlaan vervangen. Dan kijken we direct naar mogelijkheden om het gebouw aan de bovenzijde te verduurzamen. We willen extra isolatie aanbrengen en indien mogelijk ook zonnepanelen. Dat kan ook leiden tot energiebesparing. Om dit te realiseren is een investering van € 95.000 benodigd.

Aanpassingen investeringen:

Naam investering	Jaar		Investeringsbudget	
	Oud	Nieuw	Oud	Nieuw
Nieuw zwembad	2025	2027	7.260.000	27.500.000
Diverse duurzaamheidsoplossingen en vervangen LBK de Schakel	2026	2028	60.000	85.000

- *Nieuw zwembad*

Voor de toelichting hierop verwijzen we u naar de tekst bij de nieuwe ontwikkelingen.

- *Diverse duurzaamheidsoplossingen en vervangen LBK de Schakel*

Voor een toelichting verwijzen we naar Programma Leefomgeving - aanpassing investeringen. Hierin is een uitgebreide toelichting voor wijzigingen met betrekking tot het Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgenomen.

Wat gaat het kosten?

Vrije tijd	2025	2026	2027	2028
Nieuwe ontwikkeling				
Duran Sportcentrum en Zwembad (€ 27,5 mln)	-	-	-	-
Incidenteel budget De Omval	-100	-75	-	-
- Via Algemene Reserve	100	75		
Structurele verhoging subsidie De Omval	-60	-60	-60	-60
Totaal Nieuwe ontwikkeling	-60	-60	-60	-60
Afschrijvingslasten investeringen				
Nieuwe zwembad	-	-	-	-1.115
Totaal afschrijvingslasten investeringen	-	-	-	-1.115
Eindtotaal	-60	-60	-60	-1.175